



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1010/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	12.06.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoría o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom je postavená stavba s. č. 69 – rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Nitra – Mlynárce vedľa Štúrovej ulice, blízko železnice. Žiadateľ je vlastníkom stavby s. č. 69 – rodinný dom, zapísaný na LV č. 8037.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre **dopravný tranzit vnútromestský** v priestorovo funkčnom celku PFC „Mlynárce“. Predmetná parcela je priamo dotknutá verejno – prospešnými stavbami: Cestný podjazd Kmeťova ul., Prepojenie komunikácie Štúrova ul.-Bratislavská ul. a Nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 317/15 – zast. plochy a nádvoría o výmere 463 a parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m² v k. ú. Mlynárce pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetných pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemky „C“ KN parc. č. 317/15 a 317/4 sú príľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva.

VMČ č. 5 – Diely. Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2013 žiadosť prerokoval a odporúča predaj a prenájom pozemkov v zmysle horeuvedenej žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 107/2013 odporučila schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 317/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným na odpredaj vedľajšej nehnuteľnosti, t. j. 26,30 € a prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 317/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 463 m² a parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m² kat. úz. Mlynárce pre Rudolfa Babina, bytom Štúrova 128, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok.

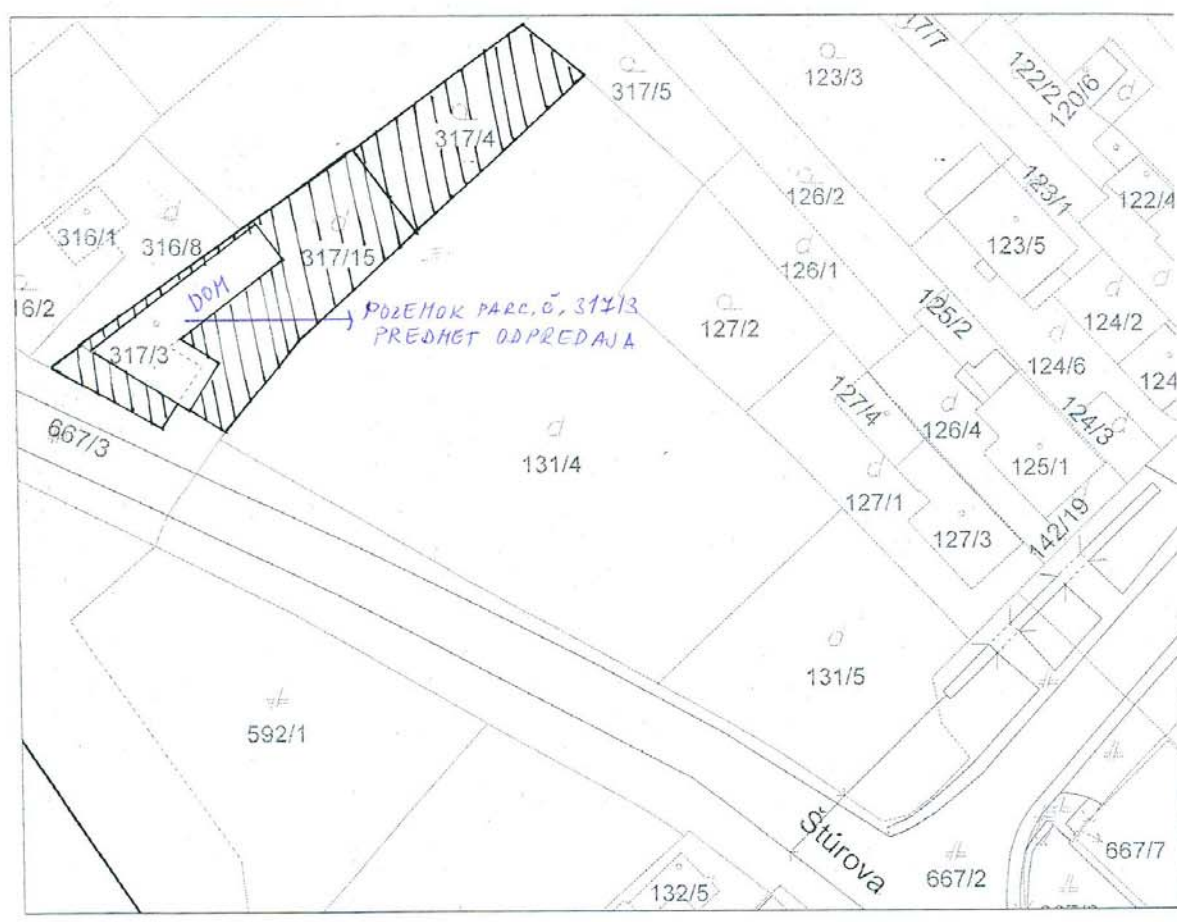
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1010/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

29. apríla 2013 11:29



SCALE 1 : 714

